

INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.



Estados Financieros
Correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025
y 31 de diciembre de 2024.

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo – método indirecto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos Chilenos

NIC : Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF : Normas Internacionales de Información Financiera

UF : Unidad de Fomento

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe del auditor independiente

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de marzo de 2025.



Santiago, Chile
24 de marzo de 2026

Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

**Estados Financieros correspondientes a los períodos terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.**

Índice

| | Pág. |
|---|--------------|
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS | 3-4 |
| ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | 5 |
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | 6 |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO | 7 |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | 8 |
| | |
| NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA | 9 |
| NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES | 9-14 |
| NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO | 15 |
| NOTA 4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES | 15 |
| NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 16 |
| NOTA 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 16-17 |
| NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS | 17 |
| NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 17 |
| NOTA 9. IMPUESTOS A LA GANANCIAS | 18 |
| NOTA 10. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS | 18-19 |
| NOTA 11. PATRIMONIO NETO | 19-20 |
| NOTA 12. GANANCIA POR ACCIÓN | 20 |
| NOTA 13. INGRESOS ORDINARIOS | 20 |
| NOTA 14. COSTO DE VENTAS | 21 |
| NOTA 15. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO | 21 |
| NOTA 16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 21 |
| NOTA 17. SANCIONES | 21 |
| NOTA 18. MEDIO AMBIENTE | 21 |
| NOTA 19. HECHOS POSTERIORES | 22 |
| NOTA 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 22 |

M\$: Miles de Pesos Chilenos

U.F: Unidad de Fomento

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| ACTIVOS | | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Numero Nota | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 35.468 | 39.744 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 10 | <u>14.718</u> | <u>8.631</u> |
| Activos corrientes totales | | <u>50.186</u> | <u>48.375</u> |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades de inversión | 6 | <u>284.894</u> | <u>292.185</u> |
| Total de activos no corrientes | | <u>284.894</u> | <u>292.185</u> |
| Total de activos | | <u>335.080</u> | <u>340.560</u> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Numero Nota | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | 15.062 | 4.809 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8 | <u>52</u> | <u>155</u> |
| Pasivos corrientes totales | | <u>15.114</u> | <u>4.964</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 10 c | <u>2.449</u> | <u>2.449</u> |
| Pasivos no corrientes totales | | <u>2.449</u> | <u>2.449</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 11 | 48.966 | 48.966 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 11 | 284.181 | 276.659 |
| Resultado del ejercicio | 11 | <u>(15.630)</u> | <u>7.522</u> |
| Patrimonio total | | <u>317.517</u> | <u>333.147</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | | <u>335.080</u> | <u>340.560</u> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | Número Nota | ACUMULADOS M\$ | |
|--|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2025 31-12-2025 | 01-01-2024 31-12-2024 |
| Estado de resultados Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 13 | 35.165 | 33.624 |
| Costo de ventas | 14 | (33.624) | (7.531) |
| Ganancia bruta | | 1.541 | 26.093 |
| Gasto de administración | | (18.262) | (18.810) |
| Ingresos Financieros | | 1.390 | 970 |
| Otros Ingresos | | 35 | - |
| Otros gastos por función | | (334) | (731) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (15.630) | 7.522 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (15.630) | 7.522 |
| Ganancia (pérdida) | | (15.630) | 7.522 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (15.630) | 7.522 |
| Ganancia (pérdida) | | (15.630) | 7.522 |
| Ganancias por acción Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 11 | (3,737) | 1,799 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | (3,737) | 1,799 |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | ACUMULADO M\$ | |
|---|-------------------------------|----------------------------|
| | 01-01-2025 | 01-01-2024 |
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | <u>(15.630)</u> | <u>7.522</u> |
| Resultado integral total | <u>(15.630)</u> | <u>7.522</u> |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | <u>(15.630)</u> | <u>7.522</u> |
| Resultado Integral total | <u><u>(15.630)</u></u> | <u><u>7.522</u></u> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO | ACUMULADO M\$ | |
|---|----------------------|-------------------|
| | 01-01-2025 | 01-01-2024 |
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | 29.078 | 33.061 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | |
| Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos | 29.078 | 33.061 |
| Clases de pagos | (34.779) | (24.055) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (34.779) | (24.055) |
| Otros pagos por actividades de operación | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (5.701) | 9.006 |
| Instrumentos financieros | 1.390 | 970 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (+ -) | 35 | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 1.425 | 970 |
| Incremento neto(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios de tasa de cambio | (4.276) | 9.976 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (4.276) | 9.976 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 39.744 | 29.768 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 35.468 | 39.744 |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos- M\$)

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital emitido | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|--|------------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2024 | <u>48.966</u> | <u>284.181</u> | <u>333.147</u> | <u>333.147</u> |
| Saldo Inicial Reexpresado | 48.966 | <u>284.181</u> | <u>333.147</u> | <u>333.147</u> |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado Integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (15.630) | (15.630) | (15.630) |
| Resultado integral | | (15.630) | (15.630) | (15.630) |
| Total de cambios en patrimonio | | (15.630) | (15.630) | (15.630) |
| Saldo Final Período Actual 31-12-2024 | <u>48.966</u> | <u>268.551</u> | <u>317.517</u> | <u>317.517</u> |

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital emitido | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|--|------------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2024 | <u>48.966</u> | <u>276.659</u> | <u>325.625</u> | <u>325.625</u> |
| Saldo Inicial Reexpresado | 48.966 | <u>276.659</u> | <u>325.625</u> | <u>325.625</u> |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado Integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | 7.522 | 7.522 | 7.522 |
| Resultado integral | | 7.522 | 7.522 | 7.522 |
| Total de cambios en patrimonio | | 7.522 | 7.522 | 7.522 |
| Saldo Final Período Actual 31-12-2024 | <u>48.966</u> | <u>284.181</u> | <u>333.147</u> | <u>333.147</u> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. (en adelante, la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto la habitación, construcción, mantenimiento, explotación de estadios y campos deportivos. La adquisición de bienes raíces, para cumplir con los fines indicados. La ejecución de todos los actos, y contratos que diga relación con las finalidades anteriores o que sean complemento de ella, ya sea, de sede Social o Casino. La Sociedad para realizar sus objetivos, podrá celebrar toda clase de actos, sin limitación alguna, sean ellos de administración o disposición de bienes que no involucre beneficios de lucro personal ni institucional en lo comercial, y relacionado con el desarrollo de actividades deportivas, entre sus asociados, accionistas, y comunidades de la Región.

La Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 28 de octubre de 1949, ante el Notario de Valparaíso don Ernesto Cuadra Miranda.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. es de la Corporación Santiago Wanderers, Rut: 70.017.070-5, en un 13,845%, equivalentes a 579 acciones.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 1.001, de la Comisión para el Mercado Financiero, encontrándose sometida a su fiscalización.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en Independencia 2061, Valparaíso.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación y periodo

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los Estados Financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La Sociedad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, Presentación de los estados financieros, para aplicar las NIIF. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

2.2. Información financiera por segmentos operativos.

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal.

2.3. Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros es pesos chilenos.

2.4. Base de conversión

Base de Conversión: Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

| | 31-12-2025 \$ | 31-12-2024 \$ |
|-------------------|------------------|------------------|
| Unidad de fomento | 39.727,96 | 38.416,69 |

2.5. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.6. Propiedades, planta y equipo

Los terrenos y edificaciones se emplean en el giro de la Sociedad.

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal.

La vida útil estimada para las construcciones es de 10 y hasta 50 años. La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y construcciones mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas durante el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, son depreciados utilizando el método lineal.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en fondo fijo y cuenta corriente bancaria. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.9. Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.11. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Sobre estos valores, no son descontados a valor actual, independientemente de los períodos estimados de recuperación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

2.13. Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo período.

2.14. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio, en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos y costos de la entidad se registran sobre la base devengada, conforme al periodo en el cual se devengó, independientemente del periodo de su percepción.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Inmobiliaria revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el cliente
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

2.16. Normas, interpretaciones y Enmiendas

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

I. Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el periodo 2025

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|---------|---------------------|
| <u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u> . Ausencia de convertibilidad | 2023 | 1 de enero de 2025 |
| Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad | | |

La entrada en vigor de los nuevos pronunciamientos contables no ha afectado a los estados financieros de la Entidad.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

II. Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aun no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, aun no son vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|-----------------|---|
| <p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora la comparabilidad del estado de resultados. - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. - Agrupación más útil de la información de los estados financieros. | Abril de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada. |
| <p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p> | Mayo de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada. |
| <p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Complementa las normas de IFRS 19.</p> | Agosto de 2025 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada. |
| <p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p> | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. |
| <p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p> | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. |
| <p><u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u></p> <p>Mejoras anuales.</p> | Julio 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| <p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u></p> <p>Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.</p> | | Fecha efectiva indefinidamente. diferida |
| <p><u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u></p> <p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza</p> | Julio 2025 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |

Cuando entren en vigencia los nuevos pronunciamientos contables no afectarían a los estados financieros de la Entidad.

NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas.

b) Riesgo de liquidez

La sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

c) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

NOTA 4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La principal estimación se refiere básicamente a la valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos, la que considera la realización de estimaciones para determinar las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.

Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en fondo mutuos, depósitos a plazo y las cuentas bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable.

| Efectivo y equivalente al efectivo | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Banco BCI | 11.708 | 23.486 |
| Fondo Mutuo | 23.760 | 16.258 |
| Depósitos a Plazos | - | - |
| Total | 35.468 | 39.744 |

NOTA 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Clases de propiedades de inversión, según detalle:

La composición del rubro es el siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipo, bruto | Saldo al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 200.354 | 200.354 |
| Construcciones | 236.889 | 236.889 |
| Total de propiedades, planta y equipo, bruto | 437.243 | 437.243 |

| Clases de propiedades, planta y equipo, neto | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 200.354 | 200.354 |
| Construcciones | 84.540 | 91.831 |
| Total de propiedades, planta y equipo, neto | 284.894 | 292.185 |

| Depreciación acumulada y deterioro de valor propiedades, planta y equipo (PPE) | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro valor terrenos | - | - |
| Dep. Acum. y deterioro valor construcciones | (152.349) | (145.058) |
| Total dep. acum. y deterioro de valor (PPE) | (152.349) | (145.058) |

NOTA 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (CONTINUACIÓN)

b) Movimiento de propiedades de inversión:

Las partidas que integran el rubro propiedades de inversión presentan el siguiente movimiento en sus periodos informados:

| Movimiento año 2025 | Saldo al 01-01-2025 M\$ | Adiciones M\$ | Retiros M\$ | Deprec. M\$ | Saldo al 31-12-2025 M\$ |
|--------------------------------|----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Terrenos | 200.354 | - | - | - | 200.354 |
| Instalaciones | 358 | - | - | (131) | 227 |
| Construcciones Netas | 91.473 | - | - | (7.160) | 84.313 |
| Total Activo Fijos Neto | 292.185 | - | - | (7.291) | 284.894 |

| Movimiento año 2024 | Saldo al 01-01-2024 M\$ | Adiciones M\$ | Retiros M\$ | Deprec. M\$ | Saldo al 31-12-2024 M\$ |
|--------------------------------|----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Terrenos | 200.354 | - | - | - | 200.354 |
| Instalaciones | 489 | - | - | (131) | 358 |
| Construcciones Netas | 98.631 | - | - | (7.158) | 91.473 |
| Total Activo Fijos Neto | 299.474 | - | - | (7.289) | 292.185 |

c) Seguros sobre propiedades de inversión

La Sociedad tiene contratada póliza de seguro para cubrir los riesgos de incendio de su Sede Social.

d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

La composición del rubro es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Honorarios por Pagar | 306 | 1.939 |
| Proveedores por Pagar | 11.959 | 456 |
| Provisión Auditoría y Otras Cuentas por pagar | 2.797 | 2.414 |
| Total | 15.062 | 4.809 |

NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro es el siguiente:

| Pasivos por impuestos corrientes | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ret. Impto. 2da Cat. 10% Hon. | 52 | 155 |
| Total | 52 | 155 |

NOTA 9. IMPUESTOS A LA GANANCIAS

a) Impuesto a las Ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no registra provisión por impuesto a las ganancias, por presentar renta líquida imponible negativa.

b) Impuesto Diferido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), por lo que, no existen impuestos diferidos relevantes, de haberlos, serían reconocidos en base a la normativa vigente.

NOTA 10. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuenta por cobrar corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se componen como sigue:

| Rut | Nombre de la Sociedad | Plazo | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción | Corrientes (M\$) | |
|--------------|--|-------|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|--------------|
| | | | | | | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| 76.008.626-6 | Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. | 2.535 | Accionistas comunes | Peso Chileno | Arriendo Inmueble | 14.718 | 8.631 |
| Total | | | | | | 14.718 | 8.631 |

b) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

| Rut | Nombre de la Sociedad | País | Descripción de la transacción | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|--------------|--|-------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Monto Transacción | Efecto en Resultado (Cargo) | Monto Transacción | Efecto en Resultado (Cargo) |
| 76.008.626-6 | Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. | Chile | Arriendo Inmueble | Accionistas comunes | Pesos Chilenos | 35.165 | 35.165 | 33.624 | 33.624 |

Las transacciones entre empresas relacionadas son el arriendo de los inmuebles y el pago de la deuda, los que, conforme al contrato de mutuo a la vista, se obtienen con el producto de los arriendos que materializa la Inmobiliaria con el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas, es presentar todas las transacciones sin consideración de montos.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

NOTA 10. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Cuentas por pagar no corrientes

| Cuentas por pagar corrientes | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dividendos por pagar | 2.449 | 2.449 |
| Total | 2.449 | 2.449 |

Los dividendos por pagar corresponden a saldos pendientes de pago a los accionistas por distribución de dividendos del 30% de las utilidades de los años 2009 y 2014 por M\$ 629 y M\$ 1.820 respectivamente.

d) No existen transacciones con personal clave de la gerencia.

NOTA 11. PATRIMONIO NETO

Los movimientos experimentados por el patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

a) Capital Social

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 4.182 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los periodos reportados.

| Serie | Número de acciones | | |
|-------------------|--------------------|---------|--------------------|
| | Suscritas | Pagadas | Con derecho a voto |
| Sin Valor Nominal | 4.182 | 4.182 | 4.182 |

Capital

| Serie | Capital | |
|-------------------|----------|--------|
| | Suscrito | Pagado |
| Sin Valor Nominal | 48.966 | 48.966 |

Los únicos activos representativos del capital de la sociedad son el inmueble de Independencia 2053/2061, comuna de Valparaíso y el complejo deportivo de Mantagua, de la comuna de Quintero.

Dado que la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., nació para administrar los activos inmobiliarios que sirvan al propósito del Club Deportivo Santiago Wanderers, ambos activos se encuentran arrendados al Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.

La sociedad, a través del contrato de arrendamiento percibe sus únicos ingresos, y sus egresos corresponden a seguros, mantenimiento, servicio de la deuda y gastos administrativos de la sociedad.

Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. cuida del estado de ambos activos, y la deuda contraída para adquirirlos se sirve con una porción del ingreso de arrendamiento.

La caja de la sociedad se encuentra equilibrada, por lo que no se perciben requerimientos de deuda o capital adicional.

NOTA 11. PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

b) Dividendos

Política de dividendos:

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo

NOTA 12. GANANCIA POR ACCIÓN

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| Informaciones a Revelar sobre Ganancias por Acción | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | (15.630) | 7.522 |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación | 4.182 | 4.182 |
| Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (en \$) | (3,737) | 1,799 |

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se basó en el resultado atribuible a accionistas y el número de acciones. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros instrumentos patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

NOTA 13. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos individuales de la sociedad durante los períodos finalizados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Ingresos Ordinarios | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arriendo de propiedades | 35.165 | 33.624 |
| Total ingresos ordinarios | 35.165 | 33.624 |

Los ingresos ordinarios del ejercicio, se obtienen con el producto de los arriendos que materializa la Inmobiliaria con el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P y con Santiago Wanderers Futbol Joven.

NOTA 14. COSTO DE VENTAS

Los costos de venta de la sociedad durante los períodos finalizados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Costo de ventas | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación Ejercicio | 7.291 | 7.531 |
| Servicio de Pulverización | 1.308 | - |
| Remodelación Cocina y Baños | 14.077 | - |
| Demolición Parcial de Muro Divisorio | 10.948 | - |
| Total | 33.624 | 7.531 |

NOTA 15. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

En los períodos finalizados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

NOTA 16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta juicios que informar.

b) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no está sujeta restricciones.

NOTA 17. SANCIONES

a) De otras entidades administrativas

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones significativas de otras entidades administrativas.

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación, y control del cumplimiento de ordenanzas, y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros (24 de marzo de 2026) no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.

NOTA 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la Administración Superior el día 24 de marzo de 2026.